

План работ на 2023 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 2 по ул. Маяковского г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
Директор ООО УК «Горизонт»
Горизонт
300012, Тула, ул. Галкина, д.30, оф.


"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей выполненной работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1010,70 кв.м.				
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	1085,00 кв.м.				
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,09 р. за м2		22,14		
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		261116,87			
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	71958,10				
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	-37164,30				
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	223952,57				
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				60000,00	
1.1	Ремонт подъезда № 2				60000,00	июнь-сентябрь
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	1010,70	31533,84	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		77,40	14000,00	1 раз в год. январь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2319,12	по графику
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	18	492,48	2 раза в год апрель, октябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	18	1826,64	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	1010,70	1455,41	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	1010,70	16130,77	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	1085,00	44398,20	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	1010,70	9338,87	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-кртгосусточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	1010,70	54577,80	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					243754,01	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

_____)